



FORM VALID FOR GEORGIA APARTMENT ASSOCIATION MEMBERS ONLY

SOLICITUD PARA LA TENENCIA DE UN APARTAMENTO

No. de Fax: \_\_\_\_\_

No. de Teléfono: \_\_\_\_\_

SOLAMENTE PARA USO OFICIAL:

FECHA DE IMPRESO DEL FORMULARIO \_\_\_\_\_

NO. DEL APARTAMENTO \_\_\_\_\_

SOLICITANTE \_\_\_\_\_

FECHA DE INSTALACION SOLICITADA \_\_\_\_\_

SOLICITUD ENTREGADA EL \_\_\_\_\_

INFORMACION DE ARRENDAMIENTO (PARA COMPLETARSE POR LA GERENCIA)

NOMBRE DE LA COMUNIDAD DE APARTAMENTOS Les Jardins Apartments

DOMICILIO DE LA COMUNIDAD 3207 Henderson Mill Road NE, Atlanta, GA 30341

NUMERO DEL APARTAMENTO QUE SE SOLICITA \_\_\_\_\_ PLAZO DE ALQUILER DESEADO: DESDE \_\_\_\_\_ HASTA \_\_\_\_\_

FECHA DE VISITA A LOS APARTAMENTOS \_\_\_\_\_ FECHA SOLICITADA PARA INSTALARSE \_\_\_\_\_

TIPO DE APARTAMENTO DESEADO \_\_\_\_\_ DORMITORIOS \_\_\_\_\_ BAÑOS PLANO DE PISO \_\_\_\_\_ PRECIO DEL ALQUILER \$ \_\_\_\_\_ / AL MES

CONSULTANTE \_\_\_\_\_ ¿COMO SE INFORMO SOBRE NOSOTROS? \_\_\_\_\_

¿CUAL(ES) APARTAMENTO(S) VISITO EL SOLICITANTE? \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ CUOTA POR LA SOLICITUD (para el informe de crédito) \$ \_\_\_\_\_ CUOTA NO REEMBOLSABLE (Descríbala) \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ DEPOSITO DE BUENA FE (Para Aplicarse al Depósito de Garantía) \$ \_\_\_\_\_ OTRO DEPOSITO DE GARANTIA (Descríbalo) \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ DEPOSITO DE GARANTIA PARA MASCOTAS \$ \_\_\_\_\_ OTRA CUOTA NO REEMBOLSABLE (Descríbala) \_\_\_\_\_

Nota: Cada Solicitante, Avalista o Cofirmante debe completar una solicitud por SEPARADO y reunir TODOS los Requisitos de Empleo para la Tenencia del Apartamento (o Fuente de Ingresos para Pagar el Alquiler), Historiales de Arrendamiento, Crédito, y Antecedentes Penales. Se requiere una identificación válida con fotografía expedida por el Gobierno con esta solicitud y a la hora de instalarse en el apartamento. La presentación de esta solicitud nos da permiso para verificar sus antecedentes penales así como sus historiales de crédito, arrendamientos y empleo. Este formulario se puede utilizar para aprobar la tenencia de cualquier vivienda de una sola familia, casa móvil, u otro espacio de vivienda, y la palabra "apartamento" incluye cualquier tipo de acuerdo entre arrendador y arrendatario o de tenencia.

PARA LA APROBACION DE ESTA SOLICITUD, DEBEN CONTESTARSE TODAS LAS PREGUNTAS ENTERA Y COMPLETAMENTE.

1. DATOS PERSONALES

Nombre y Apellido del Solicitante \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_

Apellido \_\_\_\_\_ Primer Nombre \_\_\_\_\_ Segundo Nombre \_\_\_\_\_ Jr/Sr/III \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Día \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_

Número de Seguro Social O Número de Registro Fiscal (Tax ID): \_\_\_\_\_ Número de Licencia de Conducir \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Fecha de Vencimiento \_\_\_\_\_

Número de Teléfono: \_\_\_\_\_ Número de Teléfono Celular: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Nombre de Cualquier Cosolicitante, Cofirmador, o Avalista \_\_\_\_\_ ¿Cuál es la Relación Legal del Cosolicitante, Cofirmador, o Avalista con el Solicitante?  Esposo/a  Padre/Madre  Compañero de Cuarto  Otra Relación, Descríbala: \_\_\_\_\_

¿Es Usted Actualmente Miembro de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos o del Servicio de Reserva?  Sí  No En Caso Afirmativo, Indique el Grado, la Sección de Servicio y el Lugar de Destino \_\_\_\_\_

¿Ha Usado Otro Nombre en Alguna Ocasión?  Sí  No En Caso Afirmativo, ¿Qué Nombres? \_\_\_\_\_

Ciudad/Estado/País en Donde Nació \_\_\_\_\_

Nombre/Fecha de Nacimiento del Padre \_\_\_\_\_ Apellido Materno/Fecha de Nacimiento de la Madre \_\_\_\_\_

¿Cuál es la Razón por la que Usted Se Muda de su Residencia Actual? \_\_\_\_\_

Supere de esta comunidad por \_\_\_\_\_

2. OTROS RESIDENTES O MASCOTAS

Las Personas y Mascotas que no estén inscritas en la lista abajo NO ESTAN autorizadas a vivir en el apartamento. Los ocupantes sin autorización se considerarán como una violación del contrato de alquiler.

Provea el Nombre de Cada Residente \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_ No. de Seguro Social o Registro Fiscal \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

¿Tiene Usted Mascotas o Animales de Servicio?  Sí  No [NOTA: No Hay Depósito por Animales de Servicio.] ¿Alguna Vez Ha Mordido o Atacado la Mascota a Alguien?  Sí  No Peso (Aproximado) de la Mascota \_\_\_\_\_ Describa la Raza, la Edad, el Tipo y el Tamaño de las Mascotas o los Animales de Servicio \_\_\_\_\_

3. HISTORIAL DE ARRENDAMIENTO

1. RESIDENCIA ACTUAL DEL SOLICITANTE: Nombre del Propietario o de la Comunidad de Apartamentos: \_\_\_\_\_

Dirección Actual \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Pago Mensual del Alquiler \$ \_\_\_\_\_ Desde \_\_\_\_\_ Hasta \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

2. RESIDENCIA ANTERIOR DEL SOLICITANTE: Nombre del Propietario o de la Comunidad de Apartamentos: \_\_\_\_\_

Dirección Anterior \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Pago Mensual del Alquiler \$ \_\_\_\_\_ Desde \_\_\_\_\_ Hasta \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Razón por la que Se Mudó: \_\_\_\_\_



#### 4. HISTORIAL DE EMPLEO

**1. EMPLEADOR ACTUAL DEL SOLICITANTE:** Nombre de la Compañía \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Nombre del Supervisor \_\_\_\_\_ Ingresos Mensuales (en bruto) \$ \_\_\_\_\_  
Descripción del Empleo \_\_\_\_\_ Fechas de Empleo: Desde \_\_\_\_\_ Hasta \_\_\_\_\_

\*INDIQUE LA FUENTE DE INGRESOS PARA PAGAR EL ALQUILER SI ACTUALMENTE NO TIENE EMPLEO:

**2. EMPLEADOR ANTERIOR DEL SOLICITANTE:** Nombre de la Compañía \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Nombre del Supervisor \_\_\_\_\_ Ingresos Mensuales (en bruto) \$ \_\_\_\_\_  
Descripción del Empleo \_\_\_\_\_ Fechas de Empleo: Desde \_\_\_\_\_ Hasta \_\_\_\_\_

#### 5. AUTOMOVIL

Año \_\_\_\_\_ Marca (Ford, etc.) \_\_\_\_\_ Modelo (Taurus, etc.) \_\_\_\_\_ Color \_\_\_\_\_ Número de la Placa \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Describe Cualquier Otro Vehículo, Barco, o Remolque que Solicita Usar o Guardar en la Comunidad de Apartamentos: \_\_\_\_\_

#### 6. CONTACTOS PRINCIPALES

1. Nombre de un **Familiar**, que no Sea el(la) Esposo(a) \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

2. Nombre de una **Persona que no Sea un Familiar** \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

#### 7. REFERENCIAS BANCARIAS

Cuenta Corriente en (Nombre del Banco) \_\_\_\_\_ Número de la Cuenta \_\_\_\_\_

Cuenta de Ahorros en (Nombre del Banco) \_\_\_\_\_ Número de la Cuenta \_\_\_\_\_

Dirección de la Sucursal del Banco \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Préstamo Bancario \_\_\_\_\_ Pago Mensual \$ \_\_\_\_\_ No. del Préstamo \_\_\_\_\_

#### 8. ACREEDORES

Número de Cuenta de la Tarjeta de Crédito \_\_\_\_\_ Saldo \$ \_\_\_\_\_ Número de Cuenta de la Tarjeta de Crédito \_\_\_\_\_ Saldo \$ \_\_\_\_\_

Otras Deudas Mensuales \_\_\_\_\_ Saldo \$ \_\_\_\_\_ Préstamo del Automóvil con \_\_\_\_\_ Saldo \$ \_\_\_\_\_

#### 9. OTROS INGRESOS O FUENTES DE MANUTENCION

Pensión Alimenticia/Pensión de Manutención a Menores \$ _____	Nombre y Dirección del Pagador _____
Asistencia Pública \$ _____	Nombre del Programa de Asistencia _____
Seguro Social \$ _____	Descripción de los Beneficios _____
Jubilación \$ _____	Nombre o Fuente del Pago _____
Otro \$ _____	Describe las Otras Fuentes de Ingresos _____

#### 10. PREGUNTAS MANDATORIAS DE SELECCION

**DEBE USTED CONTESTAR CADA UNA DE ESTAS PREGUNTAS. SI CONTESTA "SI" A LAS PREGUNTAS 1 A 7, DEBE PROVEER DETALLES ADICIONALES.**

- ¿Ha Sido Desahuciado o Ha Sido Demandado en un Proceso de Desahucio Usted O Alguna Persona Que Ocupará El Apartamento?  Sí  No
- ¿Le Está Tratando de Recaudar Dinero una Comunidad de Apartamentos o Cualquier Arrendador Anterior, a Usted o Alguna Persona Que Ocupará el Apartamento?  Sí  No
- ¿Ha Presentado Bancarrota, Ha Sido Absuelto, o Está Actualmente en Bancarrota Usted o Alguna Persona Que Ocupará el Apartamento?  Sí  No
- ¿Ha Sido Alguna Vez Usted o Alguna Persona que Ocupará el Apartamento Condenado, Acusado, Detenido, Acusado Plenamente, Se Ha Declarado Culpable o Sin Litigio, o Ha Recibido Adjudicación Diferida o Libertad Condicional por **(a) un Crimen Mayor, o (b) un Delito Menor Referente a Ofensa Sexual, Acecho, Uso o Posesión Ilegal de Armas, Asalto, Agresión, Robo, Fraude, Cheques Fraudulentos, Daños y Perjuicios Criminales a una Propiedad, Entrada Sin Autorización a Propiedad Ajena, Vandalismo, o Posesión o Venta de Drogas?**  Sí  No
- ¿Le Han Pedido a Usted o a Alguna Persona que Ocupará el Apartamento que se Mude por Causa de Cualquier Alegación de Violar el Contrato de Alquiler?  Sí  No
- ¿Ha Vivido Usted en Esta Comunidad de Apartamentos Anteriormente?  Sí  No
- ¿Está Usted Desempleado?  Sí  No
- ¿Tiene Usted Derecho Legal de Estar en los Estados Unidos?  Sí, Porque Soy Ciudadano de los Estados Unidos;  Sí, Porque Tengo la Documentación válida del Departamento de Inmigración y Naturalización (INS) de los Estados Unidos;  No. Si Contesta "Sí" porque no es ciudadano de los Estados Unidos pero Tiene la Documentación Apropiada para la Visa, por Favor Provea: La razón por la cual está en los Estados Unidos \_\_\_\_\_  
Tipo de Visa \_\_\_\_\_ Fecha de Vencimiento de la Visa \_\_\_\_\_

He contestado completa y verdaderamente las preguntas anteriores del 1 al 8. Iniciales del Solicitante \_\_\_\_\_

Provea aquí la información adicional para explicar las respuestas a las preguntas del 1 al 8: \_\_\_\_\_

## 11. ACUERDO Y ENTENDIMIENTO DEL SOLICITANTE CON RESPECTO A LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD

**Información falsa o engañosa.** El incumplimiento con completar todas las secciones de este formulario puede resultar en la negación de su solicitud. La provisión de información falsa o engañosa podría resultar en la negación de la solicitud de alquiler o la terminación de su contrato de alquiler. Es nuestra política desaprobar la solicitud de cualquier persona que pueda representar una amenaza a la salud, seguridad y bienestar de los otros residentes, ocupantes, visitantes y personal de la comunidad de apartamentos. La conducta inapropiada o abusiva por parte del Solicitante o aquellos que deseen alquilar un apartamento durante el proceso de esta solicitud resultará en la negación de la solicitud de alquiler.

**Igualdad de Oportunidades en la Vivienda.** Es la política de la Gerencia proveer vivienda a todos los Solicitantes sin considerar la raza, el color, la religión, el origen nacional, el sexo, el estado familiar, o la discapacidad. La Gerencia y el propietario de esta comunidad de apartamentos son proveedores de Igualdad de Oportunidades en la Vivienda. Es también la política de la Gerencia proveer o permitir adaptaciones y modificaciones razonables a nuestras políticas de alquiler y comunidad de apartamentos para las personas con discapacidades manifiestas. Si es pertinente, el Solicitante o el residente debe proveer suficiente información acerca de la necesidad de tal adaptación o modificación y permitir a la Gerencia el tiempo suficiente para revisarla y aprobarla. Debido a que la propiedad ya cumple con todos los requisitos de accesibilidad, el costo de la mayoría de las modificaciones será la responsabilidad del Solicitante o Residente. El Solicitante o el Residente concede proporcionar información o proveer información adicional referente a cualquier petición para adaptaciones o modificaciones por escrito a petición de la Gerencia.

**Depósito de Buena Fe.** El Solicitante comprende y acepta que la cantidad recibida del Depósito de Buena Fe y otros Depósitos o Cuotas No Reembolsables se le devolverán si el Solicitante no es admitido como residente. El Solicitante tendrá \_\_\_\_\_ horas después de presentar esta solicitud, para retirar la solicitud y recibir la devolución completa del Depósito de Buena Fe. El aviso de la retirada debe hacerse por escrito. **Sin embargo, las cuotas de solicitud no son reembolsables.** Si el Solicitante no retira la solicitud dentro del plazo antes mencionado y es aprobado para la tenencia del apartamento, el Solicitante concede firmar un contrato de alquiler y tomar posesión de un apartamento. **Si el Solicitante no retira la solicitud con aviso por escrito dentro de las 24 horas y le aprueban para la tenencia pero no firma o rehusa firmar el contrato de alquiler y tomar posesión del apartamento en la fecha anticipada o antes (antes mencionada), la Gerencia se quedará con el Depósito de Buena Fe como indemnización por daños y perjuicios.** Si el número de horas para retirar la solicitud no está especificado arriba, el Solicitante tendrá solamente 24 horas para retirar la solicitud y recibir una devolución del depósito de buena fe y otros depósitos o cuotas no reembolsables. El Solicitante reconoce que el Depósito de Buena Fe no es un depósito de garantía; sin embargo, al firmar un contrato de alquiler, el Depósito de Buena Fe se aplicará a cualquier Depósito de Garantía o Cuotas No Reembolsables especificadas en el Contrato de Alquiler. En el caso que el Solicitante no cumpla los términos de esta Solicitud, el Solicitante reconoce que la Gerencia se quedará con el Depósito de Buena Fe como indemnización por daños y perjuicios para recompensar las ganancias perdidas debido a la indisponibilidad del apartamento en el mercado. El Solicitante acepta que la cantidad de alquiler perdida durante el período de indisponibilidad del apartamento en el mercado no se conoce y que esta provisión pretende un estimado de buena fe de los daños a la Gerencia en el caso del incumplimiento del Solicitante. El Depósito de Buena Fe no constituye un depósito de garantía.

**Requisitos Para Alquiler.** El Solicitante comprende y acepta que la solicitud de alquiler se examinará usando conocimientos de negocios, criterios decisionales, sistemas de evaluación, de puntuación, o bien una combinación de esos sistemas. Para satisfacer los requisitos para alquiler, el Solicitante debe tener buenos historiales de arrendamiento, crédito y antecedentes penales. El Solicitante debe demostrar solvencia financiera para poder pagar el apartamento según los requisitos del alquiler de la Gerencia. Un cofirmante o avalista no es un sustituto para los historiales inaceptables de arrendamiento, crédito o antecedentes penales. Un mal historial de arrendamiento debido a la negación de la solicitud del cofirmante, compañero/a de cuarto o avalista, o debido a un historial de pagos atrasados, violaciones del contrato de alquiler, incumplimiento con dar la notificación apropiada, o daños que excedan el desgaste normal podría resultar en la negación de la solicitud de alquiler. Sin embargo, la falta de un historial de arrendamiento no necesariamente resultaría en la negación de la solicitud. Aunque los cosolicitantes (esposos/as o compañeros/as de cuarto), cofirmantes y avalistas se permitan para cumplir con los requisitos para alquiler, cada una de esas personas debe reunir los requisitos para alquiler correspondiente a las circunstancias de su propia solicitud de alquiler. El Solicitante debe demostrar cierto nivel de ganancias o fuente de ingresos o fondos suficientes para asegurar la capacidad del Solicitante de pagar el alquiler mensual y los gastos de mantenimiento, teniendo en consideración cualquier deuda renovable, repetitiva o mensual de tarjetas de crédito y préstamos. Puede ser necesario que los Solicitantes que trabajen por cuenta propia tengan que proveer las declaraciones de impuestos y otros informes financieros del negocio (tales como las declaraciones de ingresos y gastos, activos, y el capital neto personal). Puede requerirse que las personas que trabajen por cuenta propia paguen una cuota de crédito adicional para obtener los historiales de crédito de Dunn and Bradstreet sobre ellos mismos y sus compañías. Puede que la personas no empleadas o jubiladas tengan que comprobar su habilidad para pagar el alquiler por proveer documentación financiera adicional.

**Disponibilidad del Apartamento Deseado o Solicitado.** En el momento de esta Solicitud, el Solicitante ha expresado interés en un plano de piso o tipo de apartamento y podría haber pedido la tenencia de un apartamento específico que se le enseñó y ofreció como el apartamento deseado, y la fecha de tenencia indicada anteriormente. La Gerencia no puede garantizar que ese apartamento, pedido en particular por el Solicitante, estará disponible en la fecha pedida por el Solicitante puesto que existen muchas variables que podrían resultar en la demora o indisponibilidad del apartamento. El Solicitante concede tomar posesión de un apartamento comparable ofrecido por la Gerencia que iguale razonablemente el plano de piso deseado por el Solicitante y la fecha de la toma de posesión. El Solicitante comprende que la Gerencia quizás no pueda proveer el apartamento deseado, plan de piso, o fecha de la toma de posesión si el Solicitante cambia la fecha planeada o esperada para instalarse. La indisponibilidad del apartamento deseado a la fecha de instalación deseada no libera al Solicitante de sus obligaciones contractuales bajo este contrato.

**Decisión del Solicitante para Alquiler.** El Solicitante ha preguntado sobre o ha revisado el Contrato de Alquiler de un Apartamento y los Apéndices que se espera que él / ella firme al aprobar esta solicitud. El Solicitante concede que ha pedido a la Gerencia toda la información importante acerca de alquiler un apartamento en esta comunidad. El Solicitante está satisfecho con las respuestas a sus preguntas y está totalmente informado de toda la información necesaria para tomar la decisión de solicitar un apartamento. El Solicitante comprende que no todos los apartamentos en la comunidad tienen línea visual para recibir comunicaciones por satélite y que la Gerencia no puede garantizar acceso rápido al internet. El Solicitante comprende que existen limitaciones en el número de personas que pueden ocupar cada unidad de apartamento, usualmente especificadas en las normas aprobadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que permiten a la Gerencia limitar la ocupación a no más de dos personas por dormitorio o espacio para dormir. El Solicitante comprende y acepta que él o ella debe pagar todos los servicios públicos y otros servicios suministrados al apartamento, incluyendo, pero no limitándose, al agua y alcantarillado; servicios sanitarios; control de insectos; electricidad; gas natural; televisión por cable; teléfono y otros servicios de telecomunicación. El Solicitante sabe que cualesquiera de las concesiones de alquiler ofrecidas o utilizables pueden ser disponibles por tiempo limitado y el Solicitante debe cumplir con todas las condiciones requeridas para recibir la concesión sin ser responsable de reembolsar a la Gerencia por el valor del alquiler de la concesión. Tales condiciones pueden incluir terminar completamente el plazo del acuerdo sin incumplir con el contrato de alquiler y sin aprovechar ninguna provisión para finalización anticipada. El Solicitante ha tenido la oportunidad de pedir información sobre la existencia de crimen en la comunidad de apartamentos y comprende totalmente que la Gerencia y el Propietario de la comunidad de apartamentos no proveen seguridad ni aparatos de seguridad que intenten detectar, impedir, o proveer notificación sobre crímenes cometidos. El Solicitante comprende y acepta que existen limitaciones en el tamaño, número y tipo de vehículos motorizados u otro transporte que pueda usarse o estacionarse en la propiedad de la comunidad de apartamentos. Solamente los vehículos autorizados pueden usarse o estacionarse en la propiedad. En general ningún apartamento puede tener más de dos automóviles por unidad de apartamento; no obstante, el Solicitante ha pedido información específicamente acerca de ello y comprende el contenido de las reglas de estacionamiento que se espera que él o ella firme si la tenencia del apartamento se aprueba. El Solicitante comprende completamente que cualquier información falsa o engañosa, provista a la Gerencia durante el proceso de la solicitud de alquiler, podría resultar en la terminación o el desahucio de la comunidad de apartamentos en alguna fecha aún después de haberse instalado, una vez que la Gerencia sepa que la información provista fue falsa, engañosa, o inexacta. La designación de un apartamento en particular como el que desea el Solicitante no constituye una declaración o promesa de parte de la Gerencia que ese apartamento designado estará, de hecho, disponible en la fecha que lo desea. Una vez que la solicitud haya sido aprobada la Gerencia puede notificar al Solicitante verbalmente o por escrito. Después de la aprobación del Solicitante o después de la notificación al Solicitante por la Gerencia que hay un apartamento listo para ocuparse, el Solicitante debe rápidamente firmar un contrato de alquiler y ocupar el apartamento para evitar perder el Depósito de Buena Fe y las Cuotas No Reembolsables.

**AVISO: SOLAMENTE TIENE USTED UN PLAZO LIMITADO DE TIEMPO PARA CAMBIAR DE PARECER POR ESCRITO SOBRE LA SOLICITUD DE APARTAMENTO. SI SU SOLICITUD ES APROBADA Y NO FIRMA EL CONTRATO NI SE INSTALA EN EL APARTAMENTO PODRIA USTED PERDER EL DEPOSITO.**

**EL SOLICITANTE CERTIFICA QUE EL O ELLA HA CONTESTADO VERIDICAMENTE TODAS LAS PREGUNTAS Y HA VERIFICADO LA EXACTITUD DE TODA LA INFORMACION PRESENTADA Y AUTORIZA LA VERIFICACION DE TODA LA INFORMACION PROVISTA.**

**Autorización a la Gerencia para Verificar la Información Provista en la Solicitud de Alquiler y Obtener el Historial de Crédito.** La información anterior es completa y correcta. Comprendo que la Gerencia dependerá de la información provista para tomar la decisión de aceptar, aceptar condicionalmente, o negar mi solicitud de alquiler. El Solicitante autoriza a la Gerencia y a sus agentes a verificar la información provista obteniendo mis historiales de crédito y de antecedentes penales y poniéndose en contacto con mi empleador actual y el anterior así como mi arrendador actual y el anterior. El Solicitante libera a la Gerencia y a cualesquiera terceras partes que le provea la información para verificar esta solicitud, de toda responsabilidad, demandas, y pleitos con respecto a la información obtenida sin considerar la procedencia. El Solicitante concede indemnificar y eximir de responsabilidad a la Gerencia, sus agentes, el arrendador actual o anterior, el empleador actual o anterior, y todas las demás personas que hayan provisto la información sin considerar si la información fue negativa.

**Autorización para Obtener el Historial de Crédito y Otra Información en Conexión con la Recaudación de una Deuda.** El Solicitante concede que la Gerencia o cualquier Coleccionista contratado por la Gerencia es debidamente autorizado a obtener un informe del consumidor (historial de crédito) sobre el Solicitante y a obtener información sobre la ubicación y el empleo del Solicitante con respecto a la recaudación de cualquier cantidad o daño reclamado como debido del Solicitante como residente bajo cualquier contrato de alquiler firmado con la Gerencia de aquí en adelante. Cualquier empleador, banco, arrendador, negocio, agencia proveedora de informes del consumidor, u otras terceras partes tienen derecho de depender en la autorización del suscrito y cooperar en proveer la información pedida para asistir en la recaudación de cualquier deuda debida por el Solicitante como residente bajo cualquier contrato de alquiler. El Solicitante autoriza que cualquier noticia o reclamo de pago sea enviado por correo al Solicitante en casa de las personas antes indicadas en la Sección 6.

**Conozca a sus vecinos:** Ciertas personas condenadas por ciertos delitos de tipo sexual deben registrar su nombre y dirección actual en un índice mantenido por el estado o condado en el que residen. Puede acceder a ese índice para determinar si alguna de esas personas vive en las áreas próximas de cierto lugar. El público puede acceder a Internet para ver a todos los delincuentes que hayan cometido un delito de tipo sexual registrados en Georgia. El Registro Estatal de Delincuentes Sexuales (Statewide Sex Offender Registry) se puede obtener por Internet en [www.ganet.org/gbi/disclaim.html](http://www.ganet.org/gbi/disclaim.html). El público también puede comunicarse con el alguacil local para ver una lista de los delincuentes sexuales de su condado.

Solicitud rellenada el:

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Escriba con Letra de Molde el Nombre completo del Solicitante: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora en los Cuales la Solicitud Fue Recibida por la Gerencia: \_\_\_\_\_

**FOR MANAGEMENT USE ONLY**

**EMPLOYMENT VERIFICATION - Date Checked:**

EMPLOYER'S NAME	STARTING & ENDING DATES	SALARY	APPLICANT'S JOB TITLE	NO. OF HOURS PER WEEK		NAME, PHONE & TITLE OF PERSON PROVIDING INFORMATION	BY
1. CURRENT:							
2. PREVIOUS:							

**RESIDENTIAL HISTORY VERIFICATION - Date Checked:**

RESIDENCE ADDRESS	RENT AMOUNT	START & END OF LEASE	LEASE VIOLATIONS	WAS NOTICE GIVEN?	NO. OF TIMES LATE OR WARRANTS	NAME, PHONE & TITLE OF PERSON PROVIDING INFORMATION	BY
1. CURRENT:							
2. PREVIOUS:							

**ADDITIONAL SOURCES OF INCOME OR MONEY - DATE CHECKED:**

TYPE:	SOURCE:	AMOUNT	IS IT CONSISTENT?	NAME, PHONE & TITLE OF PERSON PROVIDING INFORMATION	BY

**CREDIT VERIFICATION - DATE CHECKED:**

HOW WAS APPLICANT'S CREDIT CHECKED?  BY APT. STAFF  BY OUTSIDE SCREENING AGENCY  
 NAME OF SCREENING AGENCY: \_\_\_\_\_ DATE OF CREDIT CHECK OR SCREENING: \_\_\_\_\_  
 WAS POINT SCORING SYSTEM USED?  YES  NO IF "YES," WHAT WAS THE SCORE? \_\_\_\_\_  
 WHAT RECOMMENDATION WAS MADE BY SCREENING AGENCY?  ACCEPT  ACCEPT WITH ADDITIONAL SECURITY  DECLINE  
 IF ONLY CREDIT REPORT WAS USED, WAS CREDIT SATISFACTORY?  YES  NO IF "NO," EXPLAIN WHY: \_\_\_\_\_  
 ARE THERE ANY DISCREPANCIES IN THE INFORMATION PROVIDED BY APPLICANT AND THE CREDIT REPORT?  YES  NO IF "YES," WHAT WERE THEY? [SOCIAL SECURITY NO. DID NOT MATCH, PREVIOUS ADDRESSES DIFFERED, ETC.] DESCRIBE DISCREPANCIES: \_\_\_\_\_

**BANK ACCOUNT VERIFICATION - DATE CHECKED:**

TYPE OF ACCOUNT:	ACCOUNT NO.	AVERAGE BALANCE IN ACCOUNT	NAME, PHONE & TITLE OF PERSON PROVIDING INFORMATION	BY

**SUMMARY AND MANAGER'S DECISION**

APPLICANT'S INCOME \_\_\_\_\_ APARTMENT RENT AT TIME OF MOVE-IN \$ \_\_\_\_\_  
 OTHER VERIFIED INCOME \_\_\_\_\_ Does Applicant Meet Qualifying Standards?  YES  YES, WITH CONDITION  NO  
 TOTAL VERIFIED INCOME \_\_\_\_\_ APPLICATION:  APPROVED  APPROVED WITH CONDITIONS  DISAPPROVED  
 COMMENTS: \_\_\_\_\_

BY: \_\_\_\_\_ COMMUNITY MANAGER'S SIGNATURE DATE OF MANAGER'S SIGNATURE \_\_\_\_\_

**CHECKLIST**

- Government Issued Photo Identification of Applicant. Verified by: \_\_\_\_\_ on Date: \_\_\_\_\_ Type of ID Presented: \_\_\_\_\_
- Citizenship or Visa Identification to Determine Applicant's Eligibility to Live in the U.S. [OPTIONAL]  
 Verified by: \_\_\_\_\_ on Date: \_\_\_\_\_ Type of ID Presented: \_\_\_\_\_ Expiration Date: \_\_\_\_\_  
 If Applicant is in the U.S. based on a Visa issued by the INS, Place of Entry Into U.S. \_\_\_\_\_  
 Visa Purpose and Type: \_\_\_\_\_  
 Name, Address and Phone of Persons, Universities, or Businesses Contacted to Verify Visa Information: \_\_\_\_\_
- Names of Leasing Consultant or Others Who Assisted Applicant: \_\_\_\_\_
- Date on Which Apartment Community Was Seen or Visited by Applicant: Date: \_\_\_\_\_
- Date and Time on Which Applicant Submitted a Signed and Completed Application: Date: \_\_\_\_\_ Time: \_\_\_\_\_
- Date on Which Credit Report Was Pulled or Credit Was Checked by Outside Screening Agency: Date: \_\_\_\_\_
- Name of Resident Screening Agency: \_\_\_\_\_
- How and When Was Applicant Notified of Result of Application Processing? Date: \_\_\_\_\_ Method of Notification: \_\_\_\_\_
- Who Notified Applicant of Results? \_\_\_\_\_
- Steps in Application Verification Process:
  - Employment or Other Sources of Income
  - Rental or Home Owner History
  - Credit History
  - Driver's License or Government Photo ID
  - Valid Government ID demonstrating Eligibility to Live in U.S.
  - Checking and Savings Account Information from Bank
  - Criminal Background Check
  - Prior Evictions
- Does Applicant Meet "Standard" Earnings Rental Qualification Criteria?  
 Monthly Rental Rate \$ \_\_\_\_\_  
 Multiply Rent Times 3 x \_\_\_\_\_ 3  
 Amount of Gross Earnings Required Without Considering Monthly Debt \$ \_\_\_\_\_  
 If Applicable, Add Any Recurring Monthly Debt\* [SEE NOTE] \$ \_\_\_\_\_  
 Amount of Gross Earnings Required Taking into Account Monthly Debt \$ \_\_\_\_\_  
 If Applicant was declined or required to pay a higher security deposit, was an adverse decision letter sent? Date sent: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_  
 \*[Note: If applicable, Monthly Debt includes car loans, bank loans, and minimum credit card payments.]